



REGIM JURIDIC PARCELE:

NR. CAD	PROPRIETAR	S. TEREN	S. CUPRINSA IN ZONA DE REGLEMENTARE
C.F. nr. 90078	S.C. M.I.S. GRUP S.R.L.	784mp	784mp
C.F. NR. 53253	S.C. M.I.S. GRUP S.R.L.	1.500mp	1.500mp
C.F. nr. 53248	S.C. M.I.S. GRUP S.R.L.	1.432mp	1.432mp
C.F. nr. 62664	SANGEORZAN PAULA SAVETA	1.116mp	1.116mp
C.F. nr. 67506	SANGEORZAN IOAN	1.129mp	1.129mp
C.F. nr. 52563	S.C. M.I.S. GRUP S.R.L.	784mp	784mp
C.F. nr. 53278	S.C. M.I.S. GRUP S.R.L.	1.941mp	1.941mp
C.F. nr. 84868	MUNICIPIUL BISTRITA	5.639mp	1.733,5mp
C.F. nr. 53234	S.C. M.I.S. GRUP S.R.L.	4.300mp	4.300mp
C.F. nr. 84416	ZONA VERDE S.R.L.	1.263mp	1.263mp
C.F. nr. 84403	ZONA VERDE S.R.L.	2.264mp	2.264mp
C.F. nr. 67508	SANGEORZAN PAULA SAVETA SANGEORZAN IOAN	414mp	414mp
Parcela necad.	MUNICIPIUL BISTRITA	3.337mp	3.337mp
C.F. nr. 53231	S.C. M.I.S. GRUP S.R.L.	3.300mp	3.300mp

conform HCL nr. 124 din 28.05.2025:			
C.F. nr. 97475	S.C. M.I.S. GRUP S.R.L.	1.214mp	1.214mp
(trecuta in dom. public MUNICIPIUL BISTRITA prin schimb de parcele conform HCL nr. 124 din 28.05.2025)			
C.F. nr. 97476	S.C. M.I.S. GRUP S.R.L.	2.086mp	2.086mp
( ramasa in proprietatea S.C. M.I.S. GRUP S.R.L. )			
C.F. nr. 97329	MUNICIPIUL BISTRITA	1.214mp	1.214mp

conform HCL nr. 124 din 28.05.2025:			
C.F. nr. 97329	MUNICIPIUL BISTRITA	1.214mp	1.214mp
(trecuta in dom. privat S.C. M.I.S. GRUP S.R.L. prin schimb de parcele conform HCL nr. 124 din 28.05.2025)			
TOTAL		30.417mp	26.512mp

Nota!

Regim juridic conform CU 616 din 11.04.2024 prelungit  
Parcela necadastrata conform CU 616 din 11.04.2024 prelungit in Stotala de 4 551 mp, va fi impartita in:  
parcela cadastrata conform CF 97329 ( 1 214 mp) si parcela necadastrata (3 337 mp) - proprietate Mun. Bistrita

Regim juridic actualizat  
CF 97329 ( 1 214 mp) - trecere din domeniu public in domeniu privat S.C. MIS GRUP S.R.L.  
CF 53231 initial (3 300 mp) - proprietate S.C. MIS GRUP S.R.L.  
- CF 97475 - Stotala=1 214 mp trecere din domeniu privat in domeniu public Mun. Bistrita  
- CF 97476 - Stotala=2 086 mp proprietate S.C. MIS GRUP S.R.L.

LEGENDA

- Zona de reglementare
- Parcela cadastrate cuprinse in zona de reglementare
- Parcela in proprietate publica
- Parcela in proprietate privata
- Suprafata de teren privata acceptata pentru trecere in domeniu public prin schimb de parcele conform HCL nr. 124 din 28.05.2025 (Nr. cad. : 97475, Steren=1 214 mp)
- Suprafata de teren propr. publica acceptata pentru trecere in domeniu privat prin schimb de parcele conform HCL nr. 124 din 28.05.2025 (Nr. cad. : 97329, Steren=1 214 mp)
- Teren proprietate privata propus pentru cedare cu scopul realizarii profilului stradal propus (S=1 764.9 mp)



S.C. CORNER STUDIO S.R.L. Cluj Napoca, Calea Dorobantilor nr 38, Ap. 16, jud. Cluj				Beneficiar:	M.I.S. GRUP S.R.L. Str. Principala, nr. 79, comuna Maieru, sat Anies, Jud. B-N	Pr. Nr. 29/2024
Proprietar:				Proprietar:	M.I.S. GRUP S.R.L., ZONA VERDE ZV S.R.L., SANGEORZAN IOAN, SANGEORZAN PAULA SAVETA	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara 1:1000	Adresa Investiției:	Str. Calea Moldovei, jud. B-N, mun. Bistrita	
Șef proiect	Arh. Cristian Bănuț			Titlul proiectului:	Intocmire PUZ si RLU - CONSTRUIRE ANSAMBLU CU FUNCTIUNI MIXTE - CONVERT, ALIMENTATIE PUBLICA, SERVICII, TURISM, EDUCATIE SI LOCUINTE COLECTIVE, AMENAJARI EXTERIOARE, REALIZARE TRAMA STRADALA	Faza: P.U.Z.
Desenat	Arh. stag. Margareta Luca		Data 8/8/2025	Titlul planșei :	PLAN CIRCULATIA TERENURILOR	01.05
Desenat	Arh. stag. Denisa Tăunean					